



ANEXO IV
ORÇAMENTO BÁSICO

[Handwritten signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA - CE

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DA OCUPAÇÃO

LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO.

OBJETIVO: O objetivo deste Memorial Descritivo é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregados na execução desta obra.

1.0- PROJETOS

Serão fornecidos pela Prefeitura Municipal, todos os projetos necessários à execução dos serviços. Qualquer dúvida deverá ser tirada com a fiscalização desta Prefeitura.

2.0- EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados rigorosamente de acordo com os projetos e as Normas e Recomendações Estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas estabelecidas por Memorial.

3.0- MATERIAIS

Todo material a ser empregado nestas obras, serão de primeira qualidade e deverão ser respeitadas as suas especificações. Qualquer modificação deverá ser autorizada pela fiscalização da Prefeitura Municipal, como também pelo órgão conveniado.

4.0- DESPESAS

Ficará a cargo da Contratada, todas as despesas referentes aos serviços, material, transportes, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer natureza que incidam sobre a obra.

5.0- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA - CE

5.1- Serão demolidos os pisos existentes, os revestimentos das paredes dos wc,s e alguns setores ou salas, todo madeiramento da cobertura que não atendem as normas de segurança física da edificação, as alvenarias segundo projeto iluminado e, como também as portas e janelas com seus respectivos batentes.

6.0- ESQUADRIAS

6.1- Serão assentadas portas em madeira conforme planilha orçamentária de boa qualidade, fechaduras tipo maçanetas, dobradiças cromadas três em cada porta.

7.0- COBERTURA

7.1- Toda cobertura será executada com madeira de boa qualidade, sem rachaduras, flechas ou quaisquer deformidades em suas superfícies. Será executada uma tesoura em madeira tipo massaranduba, conforme planilha

8.0- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA.

8.1- Todos os wc's terão caixa de descarga, assento plástico, torneira, sifão, lavatório de louças este com torneira e acessórios. Será executada revisão completa nas instalações. Sempre observando a planilha orçamentária.

9.0- INSTALAÇÃO ELETRICA.

9.1- Será feita instalação elétrica de acordo com as normas e recomendações da COELCE.

10.0- REVESTIMENTOS

10.1- Serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, as paredes internas e externas danificadas. E rebocadas com argamassa de cimento e areia; Devidamente desempenadas e esponjadas. Será repostos nos ambientes da unidade todos e qualquer revestimento que estejam danificados.

11.0- PISO

11.1- Todo piso da unidade que estiver danificado deverá ser feito piso morto de concreto com esp. 5cm e piso cimentado esp. 1,5cm. Todo piso interno e externo das salas será do tipo Paviflex com espessura de 2 mm, como também cerâmica esmaltada 30x30 cm e acima de 30x30, conforme projeto e planilha orçamentária.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA - CE

12.0- PINTURA

12.1- As paredes internas deverão ser pintadas com tinta látex em duas demãos, sem emassamento.

12.2- As esquadrias de madeira e ferro deverão ser pintadas de tinta esmalte em duas demãos.

12.3- As paredes restantes externas deverão ser pintadas com tinta látex em duas demãos s/massa.

13.0- ESTRUTURAS

13.1- Deverá ser executado alvenaria de tijolo furado esp. 09 Cm, colunas em concreto armado com Fck 18 MPA VIBRADO EM BETONEIRA, no caso das colunas. Concreto armado co Fck 20 Mpa para as fundações das paredes construídas. Os quantitativos e a altura de cada peça de concreto deverão seguir a planilha de orçamento.

14.0- LIMPEZA DA OBRA

14.1 - Toda a obra será entregue totalmente limpa e em pleno funcionamento para uso.

ALTAMIRANDO MOREIRA CAVALCANTI
SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA

Altamirando M. Cavalcanti
ENGRº CIVIL
CREA 8420 D

LOCAL: POSTO DE SAÚDE DA OCUPAÇÃO						
OBRA: REFORMA GERAL						
ITEM	COMPOSIÇÃO	SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT	TOTAL
1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1,01	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	140,00	10,09	1.412,60
1,02	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	30,00	3,19	95,70
1,03	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	140,00	9,23	1.292,20
1,04	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	30,00	38,59	1.157,70
1,05	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	UND.	14,00	5,18	72,52
SUBTOTAL						4.030,72
2 - ESTRUTURA						
2,01	C3272	CONCRETO P/VIBR., FCK=20MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	3,00	346,61	1.039,83
2,02	C0000	CONCRETO ARMADO, FCK = 18,0 MPA E 77KG/M3 DE AÇO, PREPARADO COM BETONEIRA, INCLUI LANÇAMENTO	M3	2,00	1.342,49	2.684,98
SUBTOTAL						3.724,81
3 - ALVENARIA						
3,01	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	40,00	28,10	1.124,00
3,02	C3743	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=9 cm	M2	20,00	28,41	568,20
SUBTOTAL						1.692,20
4 - PISOS						
4,01	C4504	PISO VINÍLICO TIPO "PAVIFLEX", e=2,0mm - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	12,00	41,88	502,56
4,02	C2996	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	20,00	28,83	576,60
4,03	C3001	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	140,00	50,75	7.105,00
SUBTOTAL						8.184,16
5 - REVESTIMENTO						
5,01	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	60,00	4,33	259,80
5,02	C2120	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:2 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	60,00	8,91	534,60

ALTAMIRANDO MOREIRA CAVALCANTI
SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA

5,03	C1227	EMBOÇO C/ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:2:8, ESP=20 mm P/ PAREDE	M2	280,00	16,59	4.645,20
5,04	C4443	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	280,00	34,30	9.604,00
5,05	C2111	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:2 ESP=5 mm P/ TETO	M2	60,00	12,05	723,00
SUBTOTAL						15.766,60
6 - COBERTURA						
6,01	C4465	COBERTURA TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO)	M2	50,00	56,34	2.817,00
6,02	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	50,00	65,85	3.292,50
SUBTOTAL						6.109,50
7 - ESQUADRIAS						
7,01	C0000	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO SUPERIOR	UND.	12,00	131,03	1.572,36
7,02	C0000	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS EXTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO MÉDIO	UND.	2,00	107,23	214,46
7,03	C1980	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.20X 2.10)m	UND.	5,00	505,48	2.527,40
7,04	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m	UND.	14,00	391,57	5.481,98
7,05	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UND.	1,00	364,68	364,68
SUBTOTAL						10.160,88
8 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
8,01	C4602	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	PT	4,00	68,73	274,92
8,02	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND.	4,00	231,21	924,84
8,03	C0000	PONTO DE AGUA FRIA PVC 3/4 - MEDIA 5,00M DE TUBO DE PVC ROSCAVEL AGUA FRIA 3/4" E 2 JOELHOS DE PVC ROSCAVEL 90 GRAUS AGUA FRIA 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PT	4,00	58,20	232,80
8,04	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UND.	6,00	205,32	1.231,92
SUBTOTAL						2.664,48
9 - INSTALAÇÕES ELETRICAS						
9,01	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UND.	1,00	106,74	106,74
9,02	C0000	PONTO SECO PARA INSTALAÇÃO DE SOM, TV, ALARME E LÓGICA, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	PT	3,00	11,92	35,76
9,03	C1951	PONTO TELEFÔNICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	86,95	347,80

ALTAMIRANDO MOREIRA CAVALCANTI

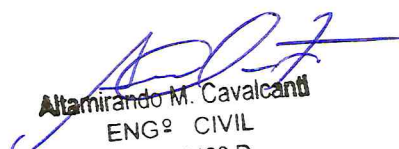
 SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA



9,04	C1769	LÂMPADA INCANDESCENTE ATE 150W (SUBSTITUIÇÃO)	UND.	20,00	3,12	62,40
9,05	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	UND.	10,00	131,87	1.318,70
9,06	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	UND.	20,00	69,97	1.399,40
SUBTOTAL						3.270,80
10 - PINTURAS						
10,01	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	280,00	7,06	1.976,80
10,02	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	350,00	11,00	3.850,00
10,03	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	90,00	11,86	1.067,40
SUBTOTAL						6.894,20
11 - LIMPEZA DA OBRA						
11,01	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	140,00	3,89	544,60
SUBTOTAL						544,60
TOTAL GERAL						63.042,95

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM RS 63.042,95 (SESSENTA E TRES MIL, QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS).

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS
ITAITINGA, CE 14 DE MAIO DE 2013.


Altamirando M. Cavalcanti
ENGº CIVIL
CREA 8420 D


ALTAMIRANDO MOREIRA CAVALCANTI
SECRETARIO DA INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		% DO TOTAL	TOTAL
		FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO		
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	R\$ 4.030,72	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	6,40%	4.030,72
2	ESTRUTURA	50,00%	R\$ 1.862,41	50,00%	R\$ 1.862,41	0,00%	R\$ -	5,90%	3.724,81
3	ALVENARIA	50,00%	R\$ 846,11	50,00%	R\$ 846,11	0,00%	R\$ -	2,69%	1.692,20
4	PISOS	0,00%	R\$ -	40,00%	R\$ 3.273,66	60,00%	R\$ 4.910,49	12,99%	8.184,16
5	REVESTIMENTO	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 15.766,60	25,00%	15.766,60
6	COBERTURA	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 6.109,50	0,00%	R\$ -	9,70%	6.109,50
7	ESQUADRIAS	0,00%	R\$ -	30,00%	R\$ 3.048,26	70,00%	R\$ 7.112,61	16,12%	10.160,88
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	0,00%	R\$ -	80,00%	R\$ 2.131,58	20,00%	R\$ 532,89	4,22%	2.664,48
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00%	R\$ -	80,00%	R\$ 2.616,64	20,00%	R\$ 654,16	5,18%	3.270,80
10	PINTURAS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 6.894,20	10,94%	6.894,20
11	LIMPEZA DE OBRAS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 544,60	0,86%	544,60
	TOTAIS R\$	R\$	6.739,24	R\$	19.888,16	R\$	36.415,55	100%	63.042,95
	TOTAIS %							R\$ 63.042,95	63.042,95

ITAITINGA, CE 14 DE MAIO DE 2013

ALTAMIRANDO MOREIRA CAVALCANTI
SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA

Altamirando M. Cavalcanti
ENG.º CIVIL
CREA 8420 D

